

zurück an:
 Notarin Katharina Trench · Bahnhofstraße 6 · 39638 Hansestadt Gardelegen ·
 T 03907 712396 · F 03907 711547
 info@notarin-trench.de

Fragebogen zur Erstellung von Grundstückskaufverträgen

Persönliche Daten:

Veräußerer:

Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Telefon/Fax/E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Familienstand (wenn verheiratet – Ehevertrag o. Zugewinnngemeinschaft?)		
Staatsangehörigkeit		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift) Name und Sitz der Bank Kontoinhaber IBAN		
Anteil am veräußerten Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: ____/____) <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote: ____/____)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: ____/____) <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote: ____/____)
Verkäufer handelt im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Erwerber:

Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Telefon/Fax/E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: ____/____)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: ____/____)
Käufer handelt im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Erwerb zum Zwecke:	<input type="checkbox"/> Eigenheimbau <input type="checkbox"/> persönliche (Wohn)zwecke <input type="checkbox"/> gewerblich <input type="checkbox"/> Vermietung/Verpachtung <input type="checkbox"/> sonstiges: _____	

Daten zum Grundbesitz:

Grundbuchamt:		Grundbuchblatt	von
Gemarkung/Lage:			
Flur	Flurstück	Größe	
Flur	Flurstück	Größe	

Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert wird, ist bitte eine amtliche Flurkarte im Maßstab 1:1000 einzureichen.

Größe der Teilfläche	
Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	erforderlich <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vermessungsantrag	bereits gestellt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber

Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Objektart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Nebengebäude (z.B.Scheune) <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> Garage, Stellplatz <input type="checkbox"/> sonstiges:
Energieausweis	<input type="checkbox"/> liegt vor <input type="checkbox"/> wurde bereits beantragt <input type="checkbox"/> nicht erforderlich (z.B. bei unbebauten Flächen)
besondere Nutzungen	<input type="checkbox"/> land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> Denkmal (Natur- oder Baudenkmal)
vermietet	<input type="checkbox"/> ja, jedoch gekündigt zum <input type="checkbox"/> ja, Mietverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> nein, selbstgenutzt <input type="checkbox"/> nein, sonstiges
verpachtet	<input type="checkbox"/> ja, jedoch gekündigt zum <input type="checkbox"/> ja, Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> nein
Objekt leerstehend	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
wenn vom Veräußerer selbst genutzt	Auszug: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am künftige Anschrift des Veräußerers:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Leitungen etc.)	<input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang:.....) Erschließungskosten / Sanierungsbeitrag bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein bereits vollständig beglichen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> Tag der vollständigen Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am Ersten des Monats, der auf die Kaufpreiszahlung folgt <input type="checkbox"/> am
Energieausweis	<input type="checkbox"/> liegt vor / bereits beantragt <input type="checkbox"/> nicht erforderlich

Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

Kaufpreis	
Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Finanzierung erfolgt über die (Grundsschuldbestellungsformular bitte beifügen)
Fälligkeit	<input type="checkbox"/> vier Wochen nach Vorliegen der Voraussetzungen (Eintragung Auflassungsvormerkung, Vorliegen Genehmigungen, Lastenfreistellung) <input type="checkbox"/> zusätzlich nach Räumung durch Veräußerer
belastet mit Grundsschulden oder Hypotheken	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Hypothek/Grundsschuld in Höhe von <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca.
wenn noch Kredite laufen	Bank: Höhe: Darlehenskonto-Nr.: Ablösung aus dem Kaufpreis: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Übernahme durch Erwerber: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
belastet mit Grunddienstbarkeiten/ persönlichen Rechten	Wegerecht(e), Leitungsrecht(e), sonstiges: Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Übernahme durch Erwerber <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Sonstiges

Die anfallenden Kosten und Steuern werden getragen von

Auftrag an die Notarin

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf des Vertrages zu erstellen und allen Beteiligten vorab zu übersenden
 - per Post
 - per Fax an
 - per E-Mail an

Sollte die Beurkundung nicht mehr gewünscht werden, der Entwurf jedoch schon gefertigt und an die Beteiligten übersandt worden sein, werden die Kosten für die Entwurfserstellung getragen von (Veräußerer/Erwerber).

Wir erklären, dass wir die Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen haben.

Ort, Datum

Unterschriften
Veräußerer/Erwerber